



GEOPORTAL DO MUNICÍPIO DE CALDAS DA RAINHA
MANUAL DO UTILIZADOR

Caldas da Rainha | novembro 2024

ÍNDICE

1.	NOTA DE APRESENTAÇÃO	4
2.	ACESSO AO GEOPORTAL	4
3.	INTERFACE GRÁFICA DO GEOPORTAL	7
3.1.	DESCRIÇÃO DA BARRA DE FERRAMENTAS DA APLICAÇÃO	9
3.2.	TEMA BASE	10
3.3.	PESQUISA DE LOCAIS	11
4.	EPL – EMISSÃO DE PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO	13
4.1.	COMO IMPRIMIR UMA PLANTA DE LOCALIZAÇÃO?	13
4.2.	MEU HISTÓRICO EPL – PARA QUE SERVE?	19
5.	CONSULTA DE PLANOS	20
5.1.	GUIA DE CONSULTA DOS TEMAS DISPONIBILIZADOS	20

1. NOTA DE APRESENTAÇÃO

O Geoportal do Município de Caldas da Rainha é uma Infraestrutura de Informação Geográfica (IIG) baseada em software de código aberto e solução tecnológica opensource assente numa plataforma web, com gestor de conteúdos. O geoportal é constituído por mapas interativos temáticos com dados geográficos e serviços integrados de suporte à visualização e pesquisa de dados espaciais, procurando integrar e disponibilizar, informação georreferenciada de Caldas da Rainha.

Recorrendo apenas a um browser de internet e sem necessidade de instalar qualquer software, esta plataforma possibilita a pesquisa, visualização, exploração, impressão de informação geográfica acerca do Município de Caldas da Rainha, de forma interativa e intuitiva.

2. ACESSO AO GEOPORTAL

O acesso ao **Geoportal do Município de Caldas da Rainha** pode ser realizado por dois caminhos:

Através do endereço: <https://geoportal.mcr.pt>

Através do sítio oficial do Município das Caldas da Rainha e seleccionar no menu existente na barra superior, a indicação “Balcão Digital” e seleccionar a opção “Geoportal”.

O acesso ao geoportal pode ser realizado de forma livre ou mediante um registo para a atribuição de um login. Esta última opção permite ao utilizador usufruir de funcionalidades adicionais na emissão de plantas de localização, nomeadamente, o acesso ao seu histórico (desenho das áreas de pretensão).

O registo implica a aceitação das condições de adesão que prevê a concordância da Política de Privacidade alinhada com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGDP). Se não concordar com estas obrigações, deverá *dirigir-se presencialmente aos serviços do Município das Caldas da Rainha*¹.

Quando aceder pela primeira vez ao Geoportal, o utilizador deve **seleccionar** o botão **Registar**, no canto superior direito da página inicial e preencher os campos, conforme a seguinte figura, para criar a conta.



¹ A criação de um login constitui uma grande vantagem, para os utilizadores mais frequentes, pois terá acesso, por exemplo, no mapa interativo “Emissão de Plantas de Localização”, ao histórico dos polígonos desenhados.

Figura 1 – Cabeçalho da página inicial do Geoportal

Criar uma conta

Registrar-se preenchendo o seguinte formulário.
Será enviado um email com um link para confirmar a inscrição. Será então possível a identificação no site.

Utilizador*

Email*

Primeiro nome*

Último nome*

Organização*

Palavra-passe*

Porquê solicitar uma conta?*

Trata-se de um humano?* Em que ano começou a primeira guerra mundial 14-18?

Figura 2 – Formulário para a criação de uma conta de utilizador.

Nota importante: registre nome de **utilizador** e **e-mail** porque são essenciais para a recuperação da conta, para o caso de se esquecer da palavra-passe.

Após o preenchimento de todos os campos, clique em “Criar conta”. Será enviado um e-mail automático para o endereço indicado, para que valide a ativação a conta de utilizador.

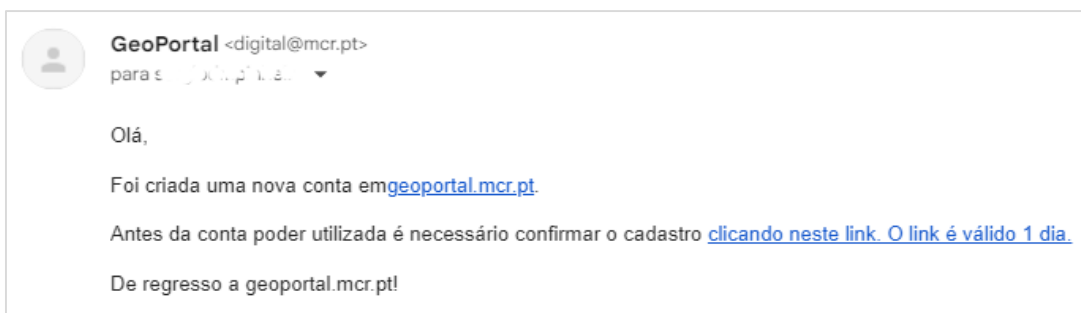


Figura 3 – e-mail exemplificativo da validação da conta.

Insira o seu nome de **Utilizador** e **Palavra-passe** e clique em entrar.

A login form with two input fields: 'Utilizador*' and 'Palavra-passe*'. Below the fields is a checkbox labeled 'Memorizar'. At the bottom of the form is a blue button labeled 'Entrar'.

[Palavra-passe esquecida](#)

Figura 4 - Autenticação

Em utilizações futuras, basta iniciar a sua sessão, clicando em **Entrar** para proceder à respetiva autenticação para aceder às aplicações do geoportal.

Após efetuar o login, o utilizador tem acesso aos projetos disponíveis:

- | Emissão de Plantas de Localização
- | Consulta de Planos

BEM-VINDO AO GEOPORTAL DE CALDAS DA RAINHA

O Geoportal é uma Infraestrutura de serviços integrados de suporte à visualização e gestão de dados espaciais do Município de Caldas da Rainha, que visa disponibilizar de forma interativa e intuitiva, informação georeferenciada em ambiente web.

Mapas Interativos



Figura 5 - Listagem de mapas interativos disponíveis.

3. INTERFACE GRÁFICA DO GEOPORTAL

A figura seguinte representa o aspecto inicial de um mapa temático do Geoportal:

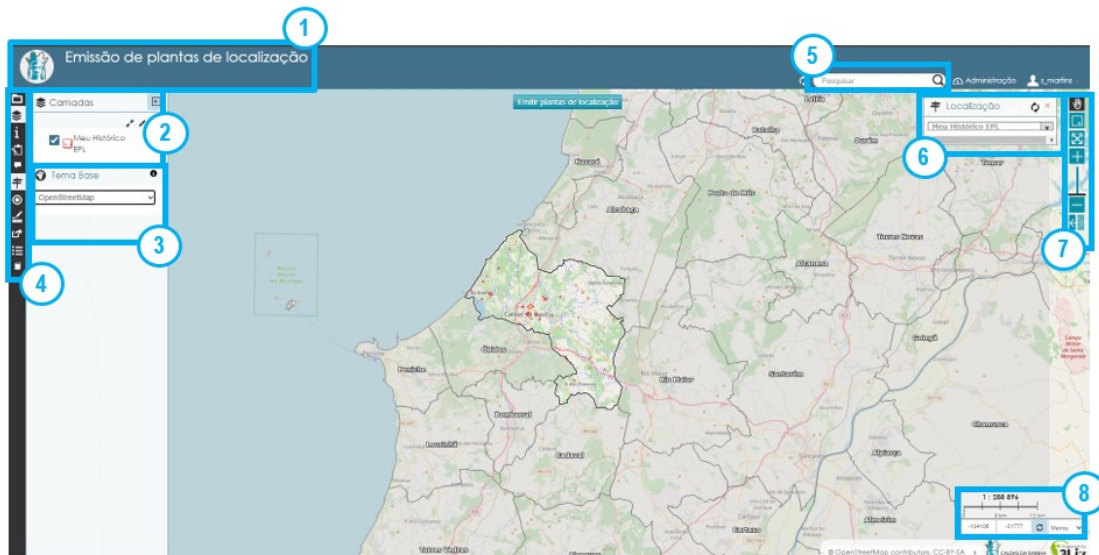


Figura 6 – Interface Gráfica do Geoportal.

Descreve-se seguidamente, a composição geral da interface gráfica:

Nota: as figuras apresentadas ao longo deste manual são meramente ilustrativas das funcionalidades, podendo haver algumas diferenças, nomeadamente ao nível das funcionalidades e da informação geográfica disponível, em função do mapa selecionado.

1

TÍTULO

Título do mapa interativo

2

CAMADAS

Legenda gráfica do mapa constituída pelos temas carregados e passíveis de serem visualizados no mapa. No caso dos temas agrupados, ao expandir o grupo é possível listar as camadas que lhe pertencem.

3

TEMA BASE

4

BARRA DE FERRAMENTAS DO MAPA

Principais funcionalidades do mapa.

5

PESQUISA POR ENDEREÇOS

Funcionalidade que possibilita a pesquisa por morada e lugar.

6

PESQUISA POR TEMA

Esta funcionalidade permite identificar um objeto através de uma pesquisa simples por um determinado atributo. As opções de pesquisa diferem em função do mapa selecionado. No caso da Emissão de Plantas de localização, pode consultar o seu histórico.

7

BARRA DE FERRAMENTAS DE NAVEGAÇÃO

Ferramentas de navegação e exploração do mapa (operações de movimento de aproximação e afastamento da imagem; extensão inicial do mapa).

8

ESCALA E COORDENADAS

Escala do mapa e ferramenta para alternar o tipo de projeção dos sistema de coordenadas.

3.1. DESCRIÇÃO DA BARRA DE FERRAMENTAS DA APLICAÇÃO

A barra vertical, localizada à esquerda e integrada no mapa, agrega as principais ferramentas e funcionalidades da aplicação, nomeadamente:



PÁGINA DO REPOSITÓRIO

Com base na localização pré-definida no projeto ativo, selecione qualquer outro projeto e visualize o respetivo conteúdo temático para o mesmo local.



CAMADAS

Ative / desative as camadas de informação do mapa.



INFORMAÇÃO

Aceda a informação acerca do projeto.



EDIÇÃO

Adicione, elimine ou edite objetos, incluindo dados alfanuméricos.



POPUP

Visualize informação alfanumérica dos dados selecionados no mapa.



SELEÇÃO

Realize filtros e análises espaciais (buffers, interseção, etc.)



GEOLOCALIZAÇÃO

Após autorizar a utilização da localização do seu dispositivo móvel, esta funcionalidade permite-lhe localizar no mapa a sua posição atual. Pode também ser utilizada para inserir vértices em polígonos durante a utilização da “Edição”.



MEDIÇÕES

Após escolher o tipo de medição (distâncias entre dois ou mais pontos, área, perímetro e ângulo), o resultado é apresentado de forma interativa à medida que são indicados pontos no mapa. Para concluir a medição, clique duas vezes no botão do rato.



ENDEREÇO

Partilhe com outro utilizador o conteúdo da visualização atual do mapa através de um link.



DESENHO

Aceda a um conjunto de funcionalidades de desenho livre que permite criar, editar, guardar, importar e exportar objetos de diferentes tipos de geometria (ponto, linha, polígono, desenho livre, círculo, retângulo).



DADOS

A partir de uma tabela de atributos, visualize, filtre, ordene ou exporte (se tiver permissões) os dados disponíveis.



STREET VIEW

Visualize fotografias de rua de um determinado local através da ferramenta de integração do Google StreetView. Para isso, basta ativar a ferramenta e clicar no local a visualizar.




MANUAL DE AJUDA

Aceda ao nosso manual de utilizador e tire partido das funcionalidades do geoportal.

3.2. TEMA BASE

O tema / mapa base fornece um plano de fundo de contexto geográfico para o conteúdo a exibir num mapa, a partir de uma variedade de opções.

Na barra de ferramentas, clique o comando  e aceda na parte inferior, ao painel Tema Base e selecione uma das camadas base listadas, conforme figura abaixo.

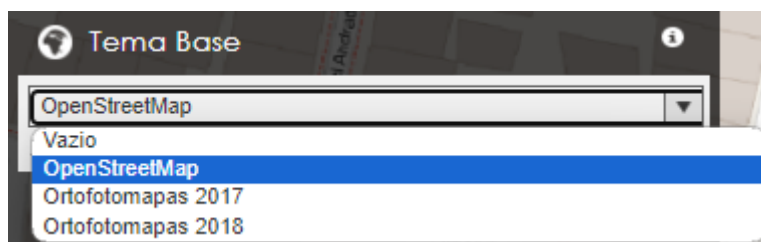


Figura 7 – Seleção do tema base do mapa.

Através deste painel, seleccione o tema base pretendido (a listagem das opções difere do projeto).

- | **OpenStreetMaps:** OSM: Cartografia base do OpenStreetMaps
- | **ESRI Satellite:** World Imagery Map da ESRI
- | **Google Satellite :** World Imagery Map da Google
- | **Ortos 2017:** Ortofotocartografia 10 cm - Município de Caldas da Rainha (voo 2017) – SMAS Caldas da Rainha.
- | **Ortos 2018:** Ortofotos, 25 cm - Portugal Continental (2018) - Direção-Geral do Território ([Informação técnica](#))
- | **Carta Militar 1960-70:** Carta Militar de Portugal Série M888 1/25 000 - Folhas 316, 326, 327, 338 e 339 - Edição: 3, IGEOE.
- | **Carta Militar 2014:** Carta Militar de Portugal Série M888 1/25 000 - Folhas 316, 326, 327, 338 e 339 - Edição: 4, IGEOE.
- | **Carta Militar 2014:** Carta Militar de Portugal Série M888 1/25 000 - Folhas 316, 326, 327, 338 e 339 - Edição: 5, CiGeoE.
- | **Sem tema base:** Mapa sem base cartográfica.

3.3. PESQUISA DE LOCAIS

No menu superior direito, o utilizador tem acesso a uma ferramenta de pesquisa com base nos endereços e localidades, segundo os seguintes passos:

1. Digitar o nome, ou parte dele, na caixa de pesquisa e pressione na tecla *Enter* para aceder a um ou mais resultados, conforme imagem anexa.

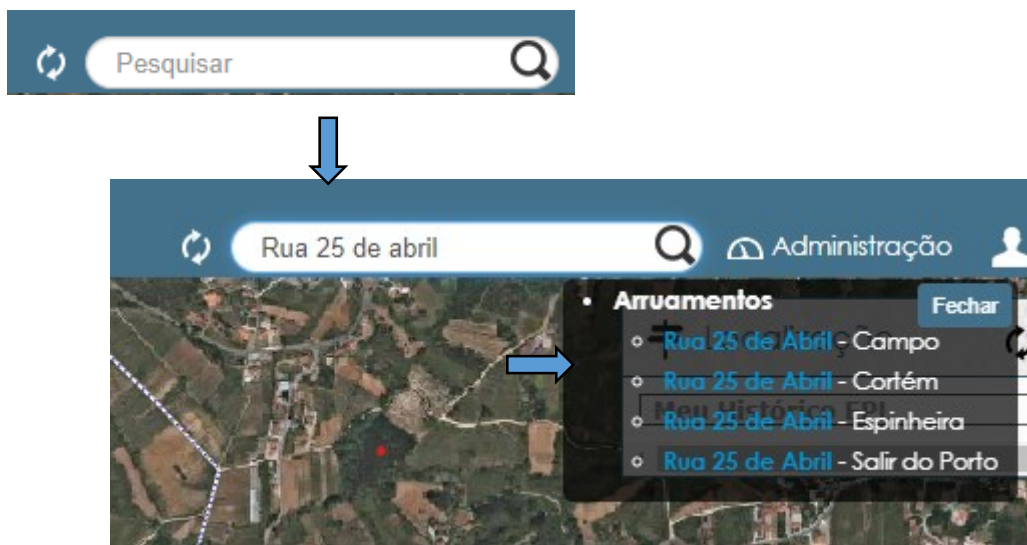


Figura 8 – Caixa de pesquisa de locais.

2. A partir da lista dos resultados, ao seleccionar o local pretendido, o mapa amplia a localização do resultado da pesquisa.



4. EPL – EMISSÃO DE PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO

O Geoportal disponibiliza um módulo que possibilita emitir plantas de localização para instrução de processos urbanísticos ou de processos simples (ex. pedidos de certidão), com base num polígono desenhado no mapa pelo utilizador.

Para o efeito, são disponibilizadas funcionalidades de consulta que auxiliam a localização e marcação da área de pretensão que é objeto de intersecção com um conjunto de temas pré-definidos, nomeadamente, ortofotomapas, cartografia vetorial, plantas dos PDM e de outros instrumentos de gestão territorial. A impressão é gerada de forma automática e as plantas são disponibilizadas em formato PDF.

4.1. COMO IMPRIMIR UMA PLANTA DE LOCALIZAÇÃO?

Siga os seguintes passos:

1. Localize a área pretendida no mapa recorrendo aos comandos de zoom da barra de navegação ou usando o botão scroll do rato. Em alternativa, pode recorrer à caixa de pesquisa de locais.
2. Selecione o comando **Emitir planta de localização** localizado na parte superior do seu mapa para ativar a funcionalidade de edição (desenho).

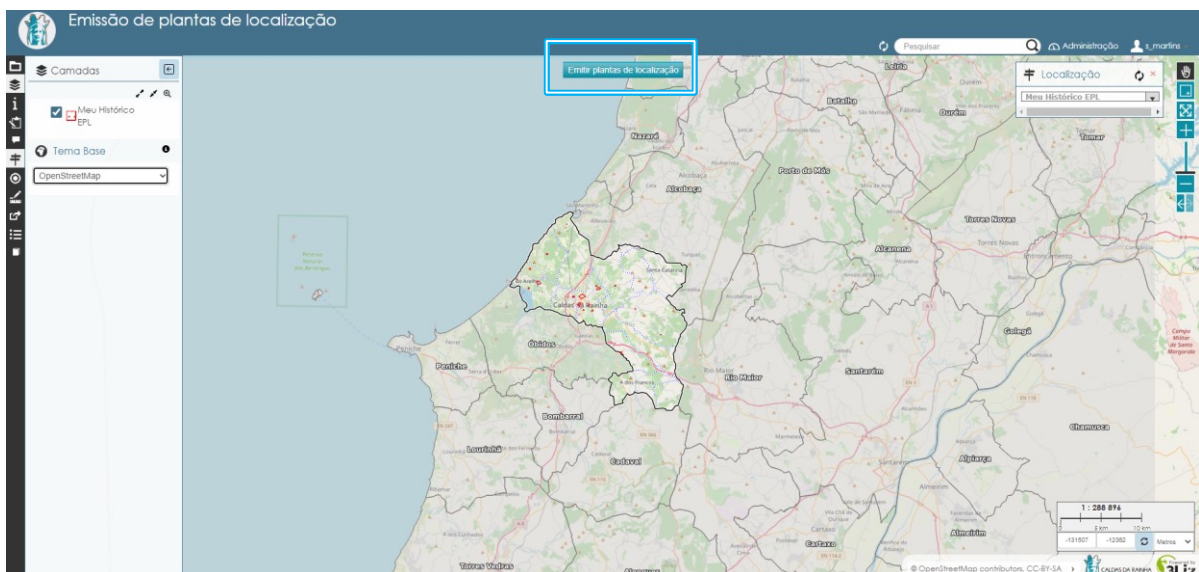



Figura 9 – Localização do comando Emitir Planta de Localização.

3. Desenhe o polígono no mapa introduzindo vértices com cliques do rato, finalizando com duplo clique; Se seleccionar os respetivos vértices do polígono, o utilizador poderá ajustar o limite.



Figura 10 – Delimitação da área de pretensão.

Nota: Alternativa: clicar em  e depois clicar no botão “adicionar” e desenhar o polígono;

4. Caso o utilizador pretender aceder a mais comandos de edição para alterar ou apagar o polígono, acceda ao separador **Digitalização**:



Figura 11 – Separador Digitalização.

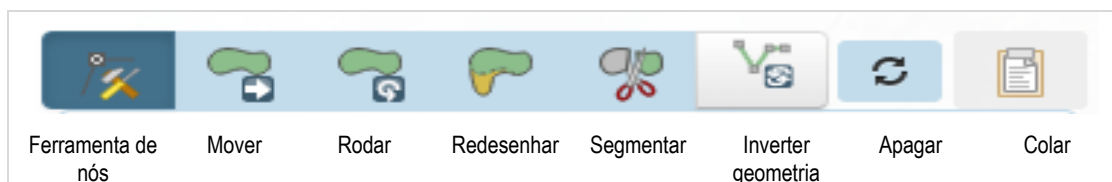


Figura 12 – Comandos de edição.

5. Preenche os campos do separador **Formulário**:

- | **Nome** (nome do requerente, proprietário, etc.)
- | **Assunto** (os dados descritos neste campo irão servir de base de identificação na caixa de pesquisa do Meu Histórico EPL – Ver Ponto 5.2).
- | **Coordenadas** (aplicável a utilizadores de softwares CAD).



Figura 13 – Separador Formulário.

O utilizador com conhecimentos de CAD poderá recorrer a uma forma alternativa de delimitar de forma automática a área de pretensão, preenchendo o campo **Coordenadas**, devendo seguir rigorosamente, os seguintes passos:


Extrair coordenadas do AutoCAD:

1. Execute o comando LIST (siga os passos do comando);
2. Copie o texto com as coordenadas;

3. Cole aqui, neste campo;
4. Após preencher a restante informação clique em 'Gravar'

ATENÇÃO:

*Se for uma POLYLINE com arcos terá de executar previamente o comando FLATTEN(yes).
Se for uma SPLINE executar previamente o comando SPLINEDIT (convert to Polyline).
Caso contrário o polígono ficará com uma reta no lugar do arco ou pode gerar um polígono errado.
Em caso de dúvida, desenhe o polígono no mapa como descrito anteriormente.*

6. Para finalizar o desenho/edição, clicar em 

7. A janela **Popup – Meu Histórico EPL** surge (à direita do mapa) com os dados preenchidos previamente pelo utilizador (Os dados referentes ao campo **Freguesia** e **Lugar** são preenchidos automaticamente).

Caso fechar a janela e precisar de aceder de novo a este popup, clique no respetivo polígono.

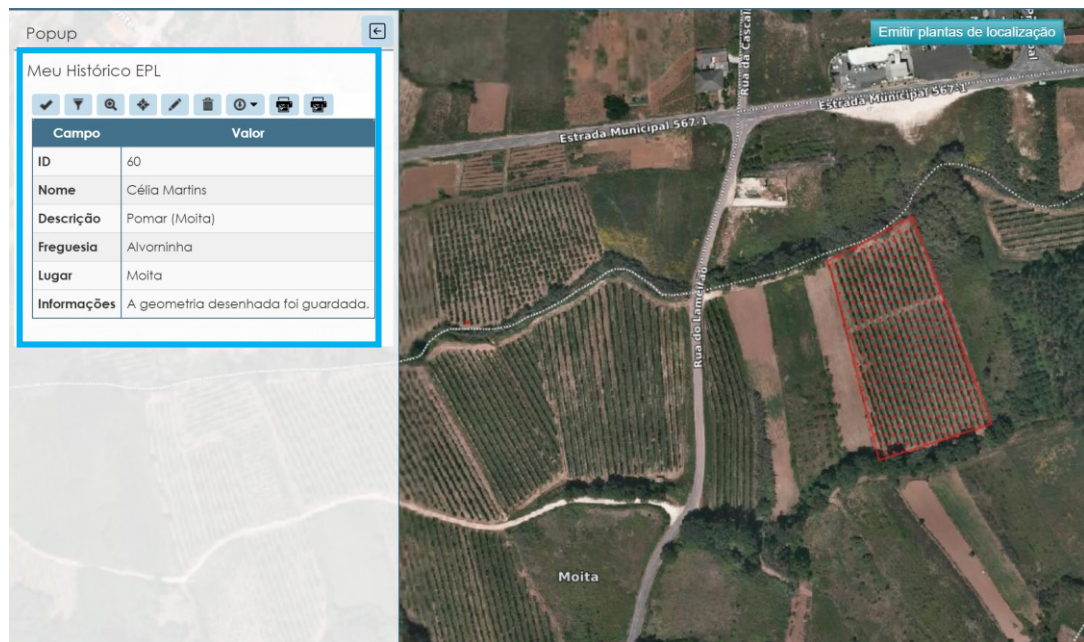


Figura 14 – Popup: dados relacionados com a geometria selecionada.

8. Em função do objetivo, o utilizador dispõe de dois tipos de impressão:



Figura 15 – Comandos de visualização e edição.

A opção de Impressão Simples emite plantas para procedimentos administrativos sujeitos apenas à identificação do local pretendido (por exemplo, emissão de certidão de toponímia) e a Impressão Conjunto disponibiliza plantas de localização, nomeadamente dos instrumentos de gestão territorial em vigor, para instrução de processos urbanísticos. Todas as plantas apresentam a área delimitada pelo utilizador.

Depois de clicar numa das opções atrás referidas, é gerado um ficheiro em formato .pdf que poderá ser guardado no seu computador ou noutro dispositivo que esteja a ser utilizado.

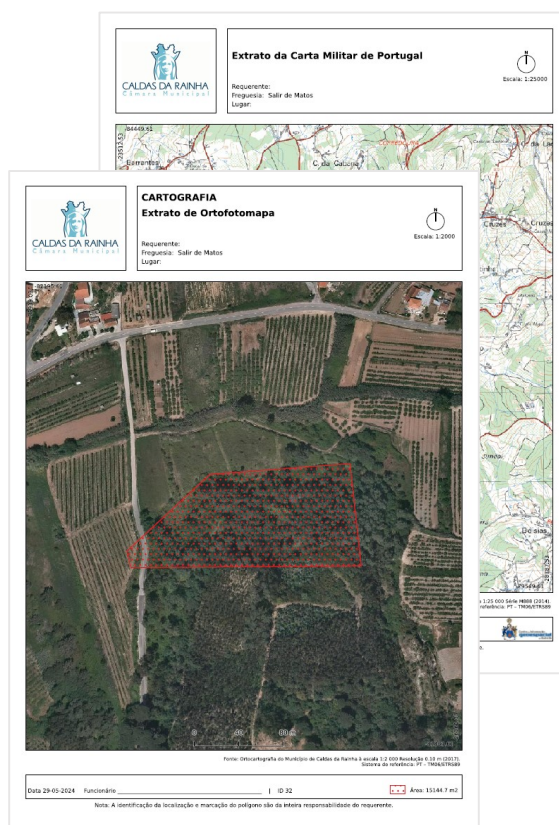


Figura 16 – Impressão Simples: Extrato das plantas de localização.

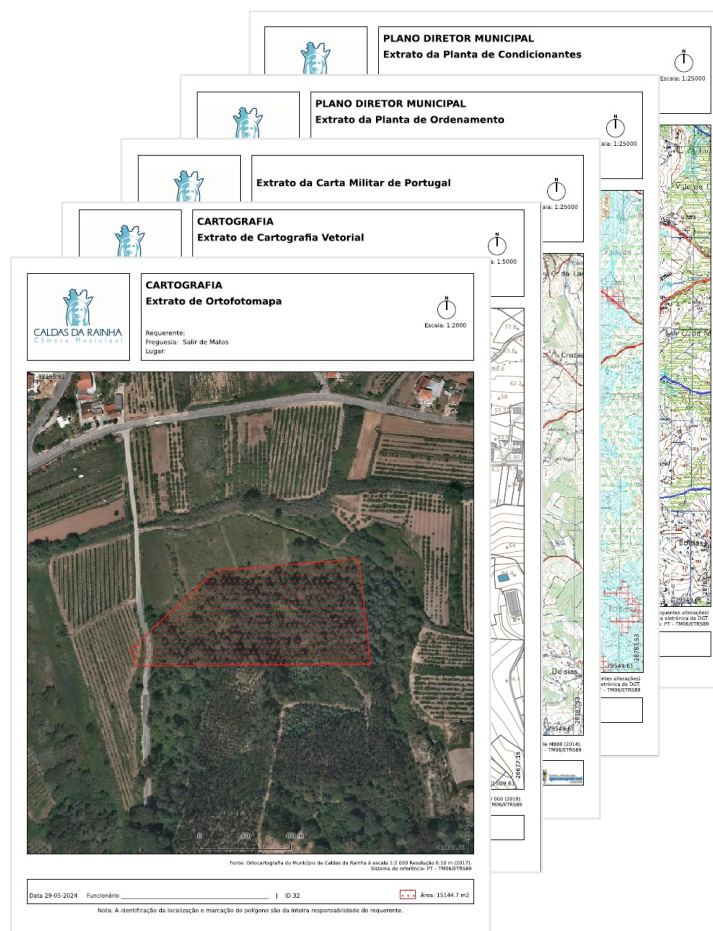


Figura 17 – Impressão Conjunto: Extrato das plantas de localização.

Plano	Planta	Escala de impressão	Tamanho / Orientação
Plano Diretor Municipal	Planta de Ordenamento 25K	1:25 000	A4 Portrait
	Planta de Condicionantes 25k	1:25 000	A4 Portrait
	Planta de Ordenamento da Cidade de Caldas da Rainha 10k	1:10 000	A4 Portrait
	Planta de Condicionantes da Cidade de Caldas da Rainha 10k	1:10 000	A4 Portrait
	Planta de Ordenamento de Salvaguarda da Orla Costeira	1:25 000	A4 Portrait
PU Salir do Porto	Planta de Zonamento	1:5 000	A4 Portrait
	Planta de Zonamento: POC	1:5 000	A4 Portrait
	Planta de Condicionantes	1:5 000	A4 Portrait
	Planta de Condicionantes: Áreas de Risco	1:5 000	A4 Portrait
PPRUCHCR	PPRU Centro Histórico das Caldas da Rainha	1:2 000	A4 Portrait
Área de Reabilitação Urbana	Área de Reabilitação Urbana	1:2 000	A4 Portrait

4.2. MEU HISTÓRICO EPL – PARA QUE SERVE?

A funcionalidade **Meu Histórico EPL** está associada ao login. Deste modo, todos os polígonos desenhados são guardados na área do utilizador, podendo ser manipulados e reutilizados para novas impressões.

As áreas delimitadas por polígonos podem ser identificadas recorrendo à caixa de pesquisa. Todos os polígonos são listados com base nos dados descritos no campo **Assunto** do formulário, conforme explicado no ponto seguinte.

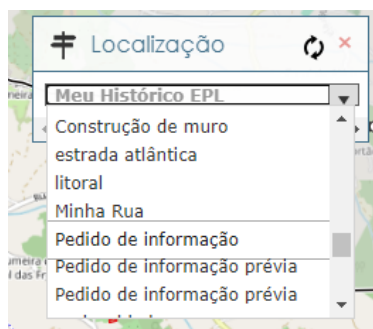


Figura 18 – Caixa de pesquisa **Meu Histórico EPL**

Em alternativa, as áreas podem ser selecionadas com base no mapa.

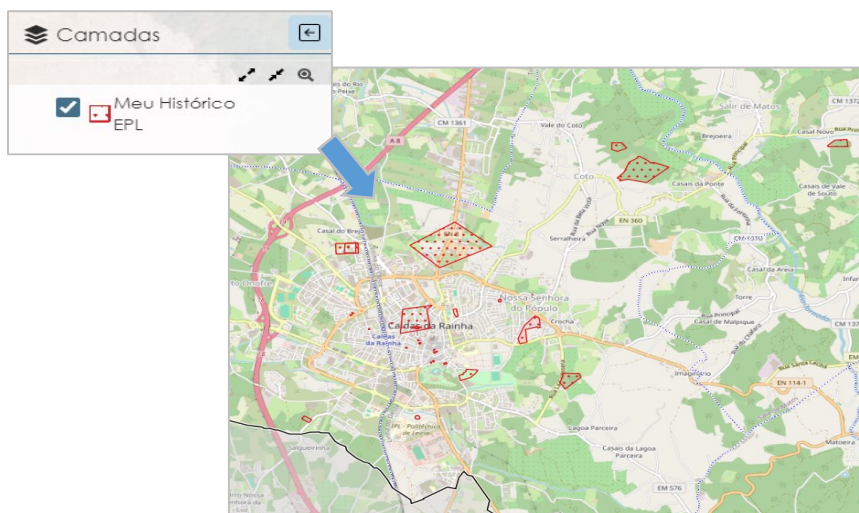


Figura 19 – Apresentação de todas as áreas delimitadas pelo utilizador no mapa.

Para aceder ao Popup, Meu histórico EPL, basta selecionar o polígono pretendido no mapa e aceder às funcionalidades de edição e impressão explicadas anteriormente.



5. CONSULTA DE PLANOS

Este mapa interativo disponibiliza para visualização e consulta, os instrumentos das políticas de ordenamento do território e urbanismo a nível municipal, nomeadamente, as plantas constituintes dos Planos Territoriais em vigor e respetivos regulamentos, dando cumprimento às obrigações legais (PDM de Caldas da Rainha, PU de Sair do Porto, PP de Reabilitação Urbana do Centro Histórico de Caldas da Rainha). Também é possível, consultar os limites das Áreas de Reabilitação Urbana.

O Plano Municipal de Defesa da Floresta contra Incêndios (PMDFCI) das Caldas da Rainha contém as ações necessárias à defesa da floresta contra incêndios e, para além das ações de prevenção, incluem a previsão e a programação integrada das intervenções das diferentes entidades envolvidas perante a eventual ocorrência de incêndio. Nesta matéria, o geoportal disponibiliza as faixas de gestão de combustível, a rede de pontos de água e a rede viária florestal. Inclui ainda, a área prioritária de prevenção e segurança (APPS), aprovada no Programa Sub-Regional de Ação de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Oeste.

Para mais informações, consulte o portal do Município – www.mcr.pt

5.1. GUIA DE CONSULTA DOS TEMAS DISPONIBILIZADOS

No contexto de utilização dos temas / dados disponibilizados neste aplicativo, alerta-se para a importância da consulta dos diplomas de publicação dos Planos Territoriais em Diário da República, uma vez que os limites ou parâmetros ali definidos, prevalecem sobre qualquer dúvida que a informação matricial ou vetorial disponibilizada possa vir a levantar.

PLANOS TERRITORIAIS

Em cumprimento com o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, as **peças gráficas** que constituem os planos territoriais, em vigor no Município de Caldas da Rainha:

Plano Diretor Municipal de Caldas da Rainha (PDMCR)



- | Planta de Ordenamento do Concelho de Caldas da Rainha (1:25 000)
- | Planta de Condicionantes do Concelho de Caldas da Rainha (1:25 000)
- | Planta de Ordenamento do POC (1:25 000)
- | Planta de Ordenamento da Cidade de Caldas da Rainha (1:10 000)
- | Planta de Condicionantes da Cidade de Caldas da Rainha (1:10 000)

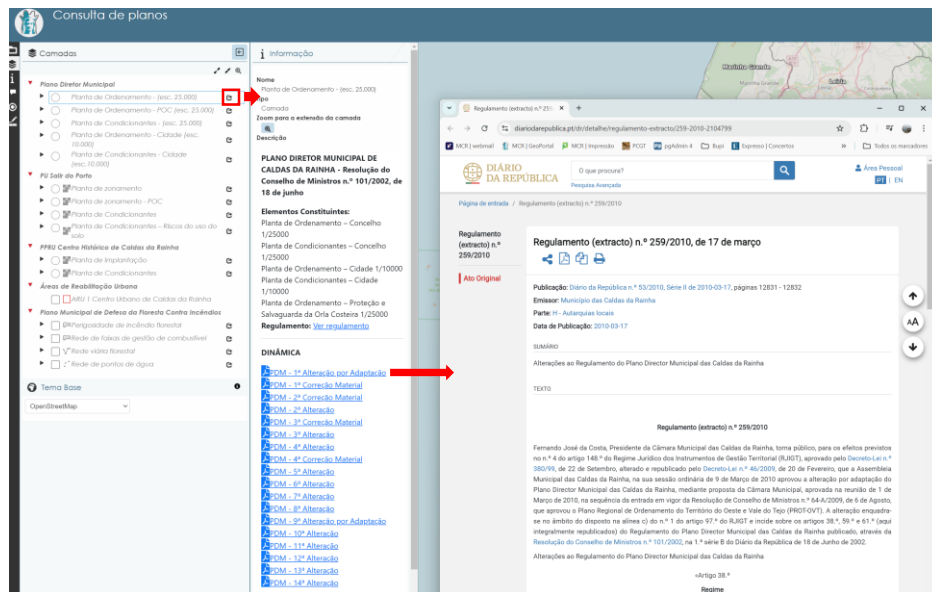
Plano de Urbanização de Salir do Porto (PUSP)

- | Planta de Zonamento (1:5 000)
- | Planta de zonamento / POC (1:5 000)
- | Planta de Condicionantes (1:5 000)
- | Planta de Condicionantes – Riscos do Uso do Solo (1:5 000)

Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana do Centro Histórico da Cidade de Caldas da Rainha (PPRUHCR)

- | Planta de Implantação - 01.1 – Classificação e Qualificação do Solo (1:2 000)
- | Planta de Condicionantes - 2.0 (1:2 000)

Para consultar os **Regulamentos** (incluindo eventuais alterações), clique no botão  (Abrir documentação) ou  (informação), como demonstra a figura seguinte:



Este mapa interativo inclui dados complementares acerca das áreas de reabilitação urbana e do PMDFCI:

Áreas de Reabilitação Urbana

| ARU 1 Centro Urbano de Caldas da Rainha

Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana do Centro Histórico da Cidade de Caldas da Rainha (PMDFCI)


| Rede de faixas de gestão de combustível

| Rede viária florestal

| Rede de pontos de água

Programa Sub-Regional de Ação de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Oeste

| Área prioritária de prevenção e segurança

Ao clicar no comando , pode aceder aos elementos que compõem o PMDFCI de Caldas da Rainha, disponíveis no seguinte endereço do ICNF, I.P.:

https://fogos.icnf.pt/infoPMDFCI/PMDFCI_PUBLICOlist.asp.

